

## INCARICO DI MEDIAZIONE PER LA VENDITA

Con il presente atto il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. e D.I. \_\_\_\_\_

domiciliato in \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

vi conferisce l'incarico di interporre opera di mediazione per la vendita dell'immobile sottoindicato, volendo anche rispondere dell'obbligazione e del fatto del terzo secondo il disposto dell'art. 1381 c.c.

### DESCRIZIONE IMMOBILE

sito \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

composto da: \_\_\_\_\_

con ogni accessorio, dipendenza e pertinenza nulla eccettuato od escluso, il tutto come meglio descritto nei titoli di provenienza che vi saranno trasmessi in visione entro 30 giorni da oggi.

### SITUAZIONE DI FATTO E DI DIRITTO DELL'IMMOBILE

proprietà intestata a: \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_

in comunione con \_\_\_\_\_

attualmente occupato dal sig. \_\_\_\_\_ a titolo di locazione/comodato per uso \_\_\_\_\_

libero da persone e cose al momento del rogito notarile \_\_\_\_\_

l'immobile sarà venduto libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quelle relative al mutuo fondiario.

### CONDIZIONI DI VENDITA

A) Prezzo L. \_\_\_\_\_

comprendente il residuo capitale del mutuo fondiario di L. \_\_\_\_\_

e la provvigione pattuita.

B) termini e modalità di pagamento:

Una somma pari al 30% del prezzo dovrà essere corrisposta anche a titolo di caparra confirmatoria entro 30 giorni dalla accettazione di una eventuale proposta di acquisto, presso i vs. uffici dove sarà sottoscritto un atto contenente la riproduzione formale e più analitica dell'accordo già concluso. il residuo importo, in contanti (detratto il residuo capitale del mutuo), al rogito notarile, che sarà stipulato entro 90 giorni dal versamento della caparra di cui sub. B. In caso di finanziamento l'importo verrà messo a mia disposizione dal notaio esperite le formalità.

C) L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova.

D) Gli effetti attivi e passivi del possesso decorreranno dal rogito notarile.

E) Al rogito il proponente potrà nominare altri soggetti quali acquirenti in sua vece.

### CONDIZIONI DELL'INCARICO

1) l'incarico è irrevocabile ed esclusivo per tutta la sua durata fissata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Esso è tacitamente rinnovato di quattro mesi in quattro mesi, in caso di mancata disdetta con lettera raccomandata A.R., da pervenire a Voi un mese prima della scadenza anche rinnovata.

2) la provvigione sarà pari al \_\_\_\_\_ % del prezzo di vendita effettivo, oltre IVA. Tale provvigione di L. \_\_\_\_\_

maturerà all'accettazione della proposta di acquisto e sarà saldata entro e non oltre la data fissata per il versamento della caparra di cui al sub B.

Pertanto il ricavato netto di provvigione è di Lire \_\_\_\_\_

3) Siete autorizzati a far sottoscrivere ed a ricevere dagli aspiranti acquirenti proposte d'acquisto, nonché ad incassare somme ed a trattenerle a titolo di deposito infruttifero, con la facoltà di imputarle alla provvigione. L'eventuale sovrapprezzo sarà a favore della LISARD s.r.l. nella misura del \_\_\_\_\_

4) Il sottoscritto si obbliga comunque a corrispondervi la provvigione pattuita, calcolata sul prezzo indicato sub A nei seguenti casi:

- rinuncia di accettare nei termini una proposta di acquisto alle condizioni di vendita di cui al presente incarico;
- revoca del presente incarico o vendita effettuata direttamente dal sottoscritto prima della scadenza dello stesso;
- vendita effettuata, dopo la scadenza dell'incarico, a soggetti da Voi in precedenza contattati;
- esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

5) Nulla Vi sarà dovuto in caso di mancata vendita, tranne per i casi previsti sub 4).

6) Siete autorizzati a collocare sulla proprietà un cartello "LISARD immobiliare s.r.l. VENDE".

7) Il sottoscritto rinuncia a qualsiasi richiesta di risarcimento danni se l'acquirente contesta o rinuncia alla proposta d'acquisto.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano specificamente le clausole di cui alle lettere B (termini e modalità di pagamento). E (nomina del contraente) dai nn. 1 (incarico esclusivo ed irrevocabile e tacito rinnovo), 2 (ammontare della provvigione e sue modalità di pagamento), 3 (facoltà della Agenzia Immobiliare di far sottoscrivere proposte d'acquisto, incassare, trattenerne ed imputare somme), 4 (ulteriori obblighi di corresponsione della provvigione).

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_