

COMUNICAZIONE AGGIORNAMENTO CANONE

(ai sensi dell'art. 24 della L. 392/1978)

A S

RACCOMANDATA A.R.

Si comunica che la Gazzetta Ufficiale del n. ha pubblicato la variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT e che, pertanto, il sottoscritto intende avvalersi della facoltà di aggiornare il canone di locazione relativo all'immobile

concesso in locazione dal al con contratto stipulato in data e registrato in con il n. in data

La variazione dell'indice ISTAT è del % rispetto all'anno precedente e, di conseguenza, la percentuale di aggiornamento applicabile al canone di locazione è del %.

Il nuovo canone di locazione per il periodo dal al è aggiornato in L. annue e dovrà pagarsi in rate anticipate di L. ciascuna a partire dal

Distinti saluti

Data Il Locatore

Legge 27-7-1978, n. 392
omissis ...

Art. 24 - Aggiornamento del canone.

Per gli immobili adibiti ad uso di abitazione il canone di locazione, definito ai sensi degli artt. da 12 a 23, è aggiornato, ogni anno, in misura pari al 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente. L'aggiornamento del canone decorrerà dal mese successivo a quello in cui ne viene fatta richiesta con lettera raccomandata.